

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 36 корпус 1
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 36 корпус 1

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» апреля 2019 года в 19 ч. 00 мин

у подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 36 корпус 1

Заочная часть собрания состоялась
в период

с «26» апреля 2019г. по «28» апреля 2019 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«29» апреля 2019 год

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«30» апреля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений – **Иванова Жанна Александровна собственник кв.88**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Хомякова А.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «30» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 36 корпус 1

152 собственника владеют **5063,4** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 36 корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **94** человек, владеющие **3225,52** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,70**% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет.
6. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
7. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а также о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Борзенкову Любовь Захаровну – собственника кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Иванову Жанну Александровну (кв.88)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Борзенкову Любовь Захаровну (кв.37)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3225,52 кв. м, обладающих количеством голосов 63,70%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3225,52 кв.м (63,70%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Иванову Жанну Александровну (кв.88)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Борзенкову Любовь Захаровну (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Иванову Жанну Александровну – собственника кв.88

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Сошникову Евгению Николаевну (кв.22)

2. Колыванову Тамару Николаевну (кв.26)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3225,52 кв. м, обладающих количеством голосов 63,70%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2876,42 кв.м (89,18%)</u>	<u>115,60 кв.м (3,58%)</u>	<u>233,50 кв.м (7,24%)</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 89,18% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Сошникову Евгению Николаевну (кв.22)

2. Колыванову Тамару Николаевну (кв.26)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Иванову Жанну Александровну – собственника кв.88

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Иванова Жанна Александровна (кв.88)

2. Борзенкова Любовь Захаровна (кв.37)

3. Шурина Екатерина Леонидовна (кв.56)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3225,52 кв. м, обладающих количеством голосов 63,70%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2902,64 кв.м (57,33%)</u>	<u>141,52 кв.м (2,79%)</u>	<u>181,36 кв.м (3,58%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 57,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Иванова Жанна Александровна (кв.88)

2. Борзенкова Любовь Захаровна (кв.37)

3. Шурина Екатерина Леонидовна (кв.56)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Борзенкову Любовь Захаровну – собственника кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД –

Иванову Жанну Александровну (собственника кв.88)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3225,52 кв. м, обладающих количеством голосов 63,70%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2805,44 кв.м (55,41%)</u>	<u>141,52 кв.м (2,79%)</u>	<u>278,56 кв.м (5,50%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД –

Иванову Жанну Александровну (собственника кв.88)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Борзенкову Любовь Захаровну – собственника кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3225,52 кв. м, обладающих количеством голосов 63,70%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3225,52 кв.м (63,70%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 63,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Борзенкову Любовь Захаровну – собственника кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3225,52 кв. м, обладающих количеством голосов 63,70%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3225,52 кв.м (63,70%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

СЛУШАЛИ: Борзенкову Любовь Захаровну – собственника кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3225,52 кв. м, обладающих количеством голосов 63,70%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3225,52 кв.м (63,70%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «25» апреля 2019г. в 1 экз. на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 6 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 94 шт. на 94 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания



Иванова Жанна Александровна

Секретарь общего собрания



Борзенкова Любовь Захаровна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Сошникова Евгения Николаевна



Колыванова Тамара Николаевна